

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

ktorú uzavreli :

Prenajímateľ: OBEC Bánov
941 01 Bánov, Hviezdoslavova ul. 34
v mene ktorej koná:
PhDr. Helena Juríková, starostka obce
IČO: 00308765
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: BRICK TRADE s.r.o.
941 01 Bánov, Jesenského 15
v mene ktorej koná:
Mgr. Erika Šimuneková, konateľ
IČO: 45691517
(ďalej len nájomca)

Čl. I.

PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku C-KN parcela č. 81/3 – ostatné plochy vo výmere 571 m², ktorá nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky, odbor katastrálny na LV číslo 1, katastrálne územie Malá Kesa.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti (pozemok) uvedenej v bode 1. tohto článku vo výmere 0,5 m² (ďalej len nehnuteľnosť), podľa grafického znázornenia, ktoré tvorí prílohu č. 1. tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nehnuteľnosť za účelom umiestnenia reklamného stĺpu.

Čl. II.

DOBA NÁJMU

Táto zmluva sa uzaviera na dobu neurčitú s účinnosťou od 10. 6. 2014.

Čl. III.

VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

1. Výška nájomného za užívanie nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 2 tejto zmluvy bola stanovená vo výške 25 Eur, slovom dvadsaťpäť eur ročne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť nájomné ročne vždy do 31.1. príslušného roka na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
3. Nájomné za rok 2014 vo výške 14 Eur, slovom štrnásť eur uhradí nájomca v hotovosti pri podpise tejto zmluvy do pokladne prenajímateľa.

Čl. IV.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ je povinný:
 - a/ umožniť nájomcovi nerušené užívanie nehnuteľnosti počas trvania nájomného vzťahu,
 - b/ umožniť nájomcovi vykonať na nehnuteľnosti práce a úpravy súvisiace s účelom, na ktorý mu bola nehnuteľnosť daná do užívania,
 - c/ informovať nájomcu o všetkých zmenách týkajúcich sa nehnuteľnosti, hlavne mu oznámiť zmenu vlastníckeho práva,
2. Nájomca je povinný:
 - a/ neprenechať nehnuteľnosť alebo jej časť do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa,
 - b/ užívať nehnuteľnosť výlučne na účel dohodnutý v tejto zmluve,
 - c/ všetky úpravy, ktoré mieni vykonať na prenajatej nehnuteľnosti dopredu odsúhlasiť s prenajímateľom,
 - d/ platiť dohodnuté nájomné riadne a včas.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady vynaložené na vykonané práce a úpravy na užíwanej nehnuteľnosti bude hradiť v plnom rozsahu nájomca.

Čl. V.

SKONČENIE NÁJMU

1. Ak sa prenajímateľ a nájomca nedohodnú na skončení nájomného pomeru, môžu zmluvu vypovedať zmluvné strany bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
2. V prípade, ak nájomca poruší ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v čl. IV. bod 2. tejto zmluvy, má prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie musí mať písomnú formu. Odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší odo dňa doručenia odstúpenia nájomcovi a v celom rozsahu.

3. V prípade, ak prenajímateľ odstúpi od zmluvy z dôvodu porušenia ktorejkoľvek povinnosti, uvedenej v čl. IV. bod 2. tejto zmluvy, alebo z iného zákonného dôvodu, je nájomca povinný uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Uvedené platí aj v prípade, ak nájom skončí dohodou zmluvných strán.

Čl. VI. DORUČOVANIE

1. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace so zmluvou budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou.
2. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade, neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy. Za deň doručenia sa považuje tretí deň uloženia zásielky na pošte.
3. V prípade doručovania písomností elektronicky alebo faxom, druhá zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie tejto písomnosti preukaznou formou (faxom, elektronicky),

Čl. VII.. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom 10.6.2014.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
3. V prípade, že by niektoré z ustanovení tejto zmluvy boli neplatné, je neplatná zmluva iba v tejto časti.
4. Práva a povinnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými dotknutými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
5. Pre riešenie sporov z tejto zmluvy je príslušný všeobecný súd žalovaného.
6. Túto zmluvu uzatvorili zmluvné strany slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prehlasujúc, že obsahuje ich skutočnú vôľu, o prejave a obsahu ktorej ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti. Preto bola zmluva po prečítaní a pochopení jej obsahu na znak súhlasu zmluvnými stranami vlastnoručne podpísaná.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 2 vyhotovenia obdrží nájomca.

Prenajímateľ:
OBEC Bánov

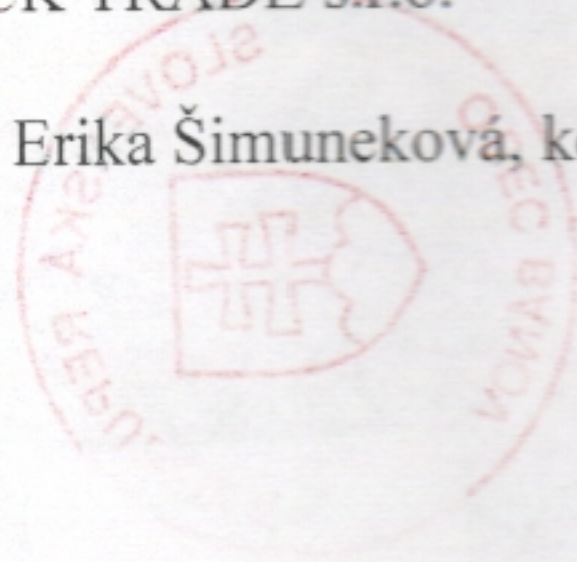
PhDr. Helena Juríková, starostka obce



.....

Nájomca:
BRICK TRADE s.r.o.

Mgr. Erika Šimuneková, konateľ



.....

