

N Á J O M N Á Z M L U V A

o nájme nebytových priestorov

u z a v r e t á v zmysle zákona č. 116/90 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi:

Prenajíateľom:

so sídlom:

zastúpená:

bankové spojenie:

IČO:

DIČ:

Obec Bánov

Hviezdoslavova 34, Bánov

starostkou obce PhDr. Helenou Juríkovou

VÚB Nové Zámky 170125-172/0200

308765

202 106 0646

(ďalej len prenajíateľ)

a

Nájomcom:

bytom:

IČO:

Dušan Smolárík,

Bánov,

37 063 405

Čl. I.

Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti nebytového priestoru s rozlohou podlahovej plochy 150m² – Kaviareň VIKI, pozostávajúcej z vestibulu, barových priestorov a sociálnych zariadení v budove kina a vonkajších priestorov pred budovou na sezónne sedenie (ďalej len nebytový priestor), evidovanej pod súpisným číslom 1246 na ul. Kpt. Nálepku, Bánov. Účelom prenájmu je poskytovanie pohostinských služieb.

Čl. II.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú – 10 dní, t.j. 1.3.2015, 2.3.2015, 5.3.2015, 6.3.2015, 7.3.2015, 8.3.2015, 9.3.2015, 12.3.2015, 13.3.2015 a 14.3.2015.

Čl. III

1. Nájomné za užívanie nebytového priestoru počas doby nájmu je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 42,- €.
2. Náklady na spotrebu elektrickej energie, vody, plynu a vývoz fekálií sa nájomca zaväzuje platiť zálohou nad rámec dohodnutého nájomného vo výške 70,- €.
1. 3. Nájomca sa zaväzuje dohodnuté nájomné a zálohu na náklady spolu vo výške 112,- € uhradiť najneskôr do 15.4.2015 v hotovosti do pokladne OcÚ alebo prevodom na č. účtu 170125-172/0200.
3. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania so zaplatením nájomného, zaväzuje sa za každý deň omeškania zaplatiť prenajíateľovi pokutu vo výške 0,05 % z hodnoty nesplateného nájomného.

Čl. IV

1. Prenajíateľ oboznámil nájomcu so stavom nebytového priestoru, nájomca si priestor prezrel, jeho stav pozná a prehlasuje, že je spôsobilý na dohovorené užívanie.

2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatý priestor v rozsahu a za podmienok určených v tejto zmluve, užívať ho výlučne na dohovorený účel.
3. Nájomca sa zaväzuje prenajatý priestor udržiavať v stave riadneho hospodárstva. Je povinný zabezpečiť ochranu majetku, odovzdaného do nájmu, starať sa o to, aby na ňom nevznikla škoda. Je povinný chrániť ho pred poškodením, stratou, odcudzením alebo zničením. V prípade vzniku škody je povinný nahradiť všetky škody, ktoré spôsobil, prípadne osoby pomáhajúce mu pri povolenej činnosti, vrátane dodávateľov a zákazníkov.
4. Nájomca sa zaväzuje hradiť zo svojich finančných zdrojov bežnú údržbu a opravy prenajatého priestoru.
5. Nájomca nesmie v prenajatom priestore robiť úpravy a prenechať priestor do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa. Súhlas musí mať písomnú formu. V prípade porušenia tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 700,- €.
6. Nájomca sa zaväzuje umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa prístup do prenajatého priestoru za účelom kontroly, či:
 - a) nájomca užíva prenajatý priestor dohodnutým spôsobom a na účel stanovený v zmluve
 - b) je zaistená ochrana majetku prenajímateľa.

Čl. V

1. Nájomný pomer končí uplynutím doby uvedenej v čl. II tejto zmluvy, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú na skoršom skončení nájomného pomeru. Prenajímateľ môže nájomcovi vypovedať zmluvu podľa § 9, ods. 2 zákona 116/1990 Z.z..
2. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy z týchto dôvodov, ak:
 - a) Nájomca užíva nebytový priestor v rozpore s účelom dohodnutým v tejto zmluve
 - b) Nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľaOdstúpením do zmluvy sa zmluva ruší odo dňa doručenia odstúpenia nájomcovi a nie je tým dotknuté právo na zaplatenie zmluvnej pokuty.
3. Písomnosti adresované niektorej zo zmluvných strán sa doručujú na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, alebo na neskôr písomne oznámené adresy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia adresátom, alebo ním poverenou osobou. Na účely tejto zmluvy sa písomnosti považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia zo strany adresáta, ako aj tretím (3) dňom po ich uložení na pošte, pokiaľ ich doručenie na poslednú známu adresu adresáta nie je úspešné, a to aj v prípade, že adresát o uložení na pošte nedozvie.

Čl. VI

1. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi nebytový priestor v takom stave, v akom ho prevzal, a to v posledný deň nájmu, v prípade odstúpenia od zmluvy, prenajímateľom do 10 dní od doručenia odstúpenia nájomcom, o čom spíše prenajímateľ s nájomcom zápisnicu.
2. Pokiaľ nepríde k odovzdaniu nebytového priestoru v lehote stanovenej v bode 1 tohto článku zavinením nájomcu, zaväzuje sa tento zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 33,- € za každý deň omeškania až do doby, kým nebude nebytový priestor vyprázdnený a odovzdaný zápisnične prenajímateľovi.

Čl. VII

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
2. Túto zmluvu uzavreli účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prehlasujúc, že obsahuje ich skutočnú vôľu, o ktorej ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti.
3. Zmluva bola na znak súhlasu po prečítaní a pochopení jej obsahu účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

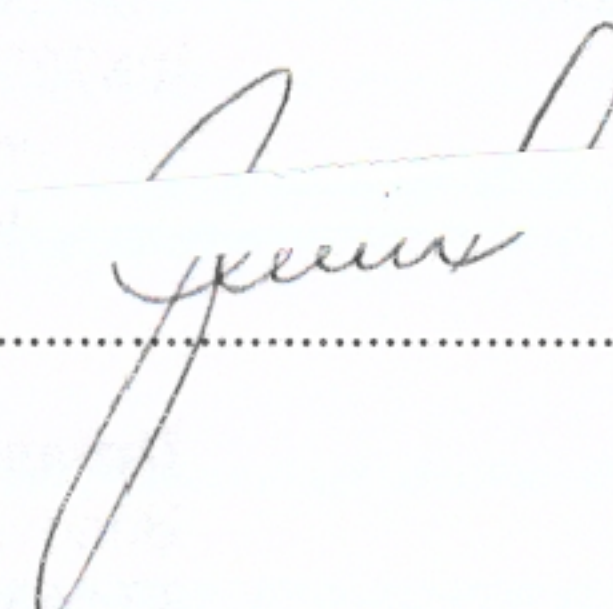
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.

V Bánove, 24.2.2015

Prenajímateľ:

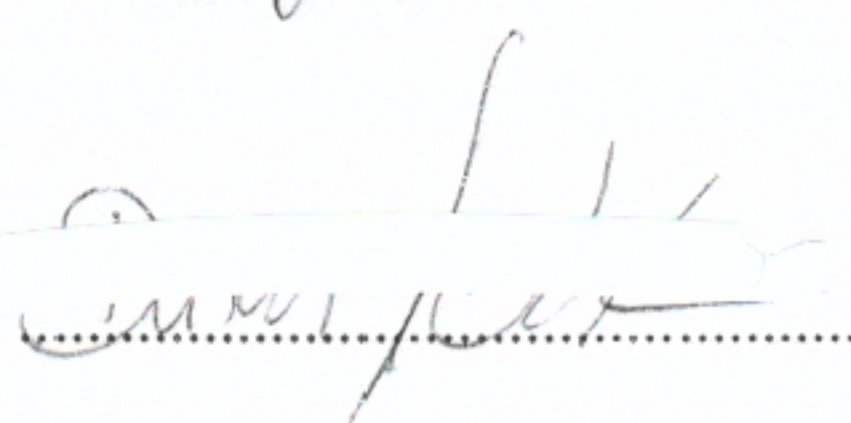
Obec Bánov
PhDr. Helena Juríková
Starostka obce




.....

Nájomca:

Dušan Smolárik


.....