KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúci:

Manželia

Emil Čelka rodné priezvisko Čelka
nar. 30.10.1936 rod.
Paulína Čelková rodné priezvisko Janečková
nar. 4.4.1946 rod. čí
obaja miestom trvalého pobytu: 941 01 Bánov, Štefánikova č.30

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: **Obec Bánov**
sídlo: Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov
v mene ktorej koná:
PhDr. Helena Juríková, starostka
IČO: 00308765
(ďalej len kupujúci)

čl. I.

Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v podiele 1/1

a) dielu 6 vo výmere 105 m^2, vytvorený geometrickým plánom č. 6/2014 zo dňa 8.5.2014 vyhotovený geodetom Ing. Jozefom Urgem z E-KN parc. č. 2730/100 – orná pôda vo výmere 1310 m2, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Bánov a je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor na LV č. 2405 pričlenený do C-KN parcely č. 2772/45 – ostatné plochy vo výmere 1434 m^2,

b) dielu 7 vo výmere 105 m2, vytvorený geometrickým plánom č. 6/2014 zo dňa 8.5.2014 vyhotovený geodetom Ing. Jozefom Urgem z E-KN parc. č. . 2731/100- orná pôda vo výmere 1175 m2, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Bánov a je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor na LV č. 4024 pričlenený do C-KN parcely č. 2772/45 – ostatné plochy vo výmere 1434 m^2,

čl. II.

Predávajúci predávajú kupujúcemu nehnuteľnosti – diely 6 a 7 označené v čl. I. tejto kúpnej zmluvy a kupujúci od predávajúcich tieto nehnuteľnosti kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

čl. III.

Kúpna cena za nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1 470 Eur, (slovom jedentisícštyristosedemdesiat eur). Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu predávajúcim pri podpise tejto kúpnej zmluvy .

čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasujú, že prevádzané nehnuteľnosti nie sú zaťažené reštitučnými nárokmi ani prebiehajúcimi súdnymi spormi, že na nich neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili v nakladaní s nimi.

2. Predávajúci vyhlasujú, že prevádzané nehnuteľnosti pred podpisom tejto kúpnej zmluvy t.j. pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy nepredali, nedarovali, ani iným spôsobom nepreviedli na tretiu osobu. Rovnako vyhlasujú, že tak neurobia ani po podpise tejto kúpnej zmluvy.

3. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav prevádzaných nehnuteľností známy z miestnej obhliadky a že ich v tomto stave preberá.

čl. V.

1. Zmluvným stranám je známe, že kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností.

2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Okresnému úradu Nové Zámky, odbor katastrálny kupujúci.

3. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva zaplatí kupujúci.

čl. VI.

Predávajúci a kupujúci žiadajú, aby po podaní návrhu na vklad bol povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky, odbor katastrálny podľa tejto kúpnej zmluvy.

čl. VII.

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Nové Zámky, odbor katastrálny a po 1 rovnopise obdržia predávajúci a kupujúci.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a že obsahuje ich skutočnú vôľu, o prejave a obsahu ktorej nemôžu ani v budúcnosti vzniknúť žiadne pochybnosti.

3. Kúpna zmluva bola po prečítaní a pochopení jej obsahu na znak súhlasu predávajúcim a kupujúcim podpísaná.

V Bánove, dňa 09. 07. 2014

Predávajúci:

Manželia

Emil Čelka, rodné priezvisko Čelka [redacted] ....

Paulína Čelková, rodné priezvisko Janečková [redacted] ....

Kupujúci:

Obec Bánov

PhDr. Helena Juríková, starostka ....

Podľa knihy na osvedčovanie Obce BÁNOV por. č. 302
túto listinu vlastnoručne podpísal /la/ ~~(uznal/a podpis~~
EMIL ČELKA
[redacted]
trvale bytom BÁNOV, ŠTEFÁNIKOVA 30
preukázaná
[redacted]
V BÁNOVE dňa 9. 7. 2014
overujúci orgán

Podľa knihy na osvedčovanie Obce BÁNOV por. č. 303
túto listinu vlastnoručne podpísal /la/ ~~uznal/a podpis~~
PAULÍNA ČELKOVÁ
za vl [redacted]
rodné [redacted] ŠTEFÁNIKOVA 30
trvale bytom BÁNOV, ŠTEFÁNIKOVA 30
ktoré/ej [redacted] preukázaná
V BÁNOVE dňa 9. 7. 2014
overujúci orgán

kresbu viď. na druhej strane

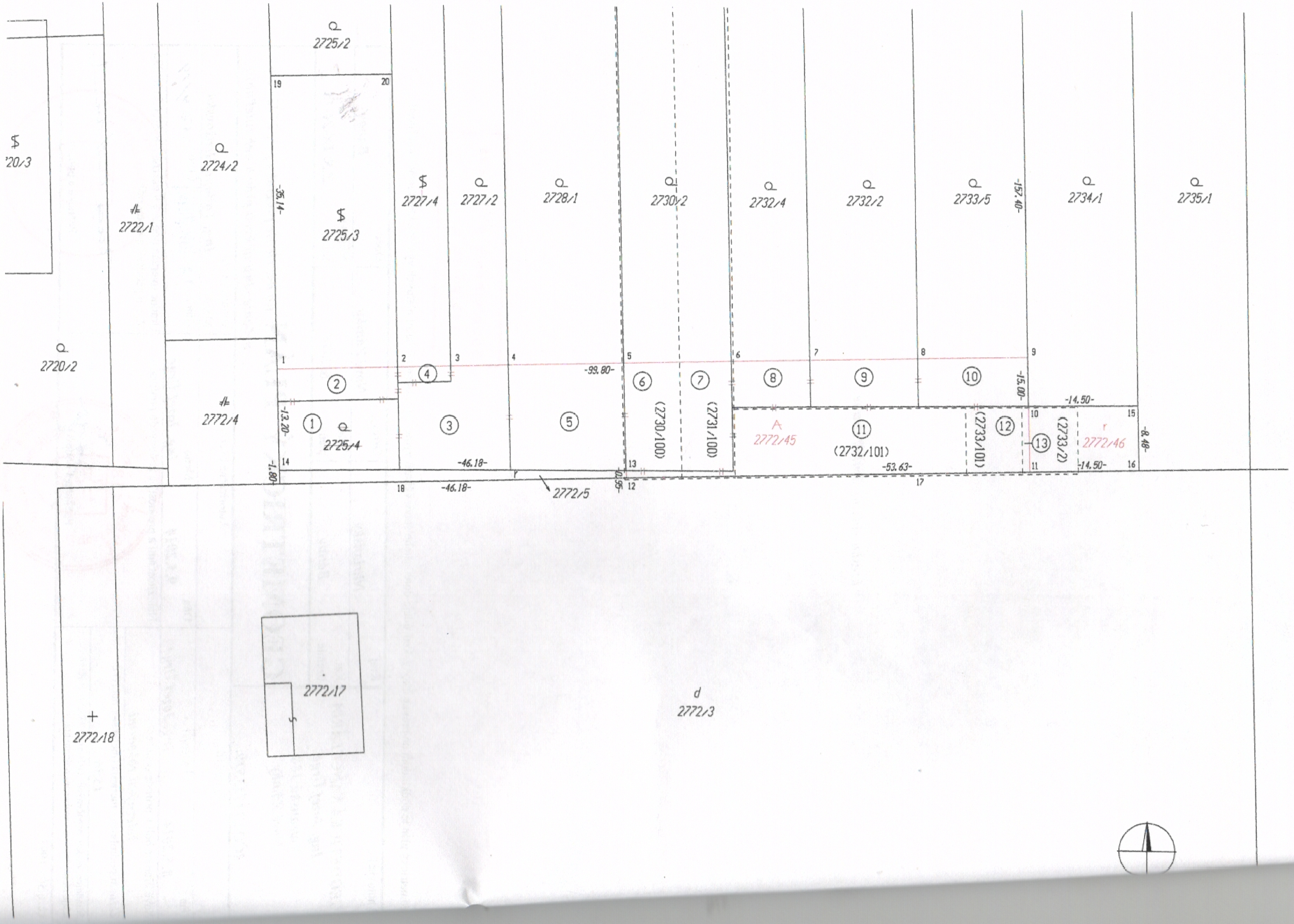
Spoplatnenie podľa zák č. 145/95 Zb z

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ : **GEODETICKÁ KANCELÁRIA** ***Ing. Jozef Ürge*** ***Tatranská 188*** ***Nové Zámky*** ***IČO : 11733519***	Kraj ***Nitriansky***	Okres ***Nové Zámky***	Obec ***Bánov***
	Kat. územie ***Bánov***	Číslo plánu ***6/2014***	Mapový list č. ***Z.S. IX-24-15***
	GEOMETRICKÝ PLÁN ***na oddelenie pozemku p.č. 2772/45 a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti***		

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
				Meno : ***Ing. Tatiana Hrušovská***	
9.5.2014	Meno : ***Ing. Jozef Ürge***	Dňa : ***9.5.2014***	Meno : ***Ing. Jozef Ürge***	Dňa : 11 JÚN 2014	Číslo : 564/14
[illegible] boli v prírode označené ***železnými roksormi***		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
[illegible] merania (meračský náčrt) č. ***1556***		Ing. Jozef Ürge 413 Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
[illegible] označených číslami a ostatné meračské [illegible] vo všeobecnej dokumentácii					

[illegible]-1997


2725/2
19
20
$
'20/3
2724/2
2722/1
-35.14-
2725/3
2727/4
2727/2
2728/1
2730/2
2732/4
2732/2
2733/5
-157.40-
2734/1
2735/1
2720/2
2772/4
1
2
3
4
5
6
7
8
9
-99.80-
②
④
⑥
⑦
⑧
⑨
⑩
-15.00-
-14.50-
10
15
-13.20-
①
2725/4
③
⑤
(2730/100)
(2731/100)
A
2772/45
⑪
(2732/101)
(2733/101)
⑫
⑬
(2733/2)
r
2772/46
-8.48-
14
-1.80-
-46.18-
13
-53.63-
11
-14.50-
16
r
18
-46.18-
2772/5
-0.95-
12
17
2772/17
2772/18
d
2772/3

Číslo plánu : 6/2014

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely															
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²								ha	m²	kód	
									Stav právny								
	849			2725/4		153	záhrada	1	2772/45	153			2725/4		-	zaniká	
	849			2725/3		654	vinica	2	2772/45	71			2725/3		583	vinica 3	Doterajší
	2419			2727/2		1274	záhrada	3	2772/45	188			2727/2		1086	záhrada 4	Doterajší
	2419			2727/4		554	vinica	4	2772/45	16			2727/4		538	vinica 3	Doterajší
	250			2728/1		2113	záhrada	5	2772/45	200			2728/1		1913	záhrada 4	Doterajší
	2405		2730/100			1310	orná p.	6	2772/45	105			(2730/100		1205	orná p.)	Doterajší
	4024		2731/100			1175	orná p.	7	2772/45	105			(2731/100		1070	orná p.)	Doterajší
	425			2732/4		850	záhrada	8	2772/45	68			2732/4		782	záhrada 4	Doterajší
	427			2732/2		1712	záhrada	9	2772/45	94			2732/2		1618	záhrada 4	Doterajší
	429			2733/5		1715	záhrada	10	2772/45	96			2733/5		1619	záhrada 4	Doterajší
	4548		2732/101			271	orná p.	11	2772/45	271			(2732/101		-	zaniká)	
	4549		2733/101			63	orná p.	12	2772/45	63			(2733/101		-	zaniká)	
	3131		2733/2			58	orná p.	13	2772/45	4			(2733/2		54	orná p.)	Doterajší
								1			2725/4	153	2772/45		1434	ost. pl. 34	Obec Bánov, Hviezdoslavova 34, Bánov
								2			2725/3	71					
								3			2727/2	188					
								4			2727/4	16					
								5			2728/1	200					
								6			2730/100	105					
								7			2731/100	105					
								8			2732/4	68					
								9			2732/2	94					
								10			2733/5	96					
								11			2732/101	271					
								12			2733/101	63					
								13			2733/2	4					
Spolu :					1	1902				1434		1434		1	1902		

Číslo plánu : 6/2014

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely															
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²								ha	m²	kód	
									Stav podľa registra C KN								
	849			2725/4		153	záhrada						2725/4		-	zaniká	
	849			2725/3		654	vinica						2725/3		583	vinica 3	Doterajší
	2419			2727/2		1274	záhrada						2727/2		1086	záhrada 4	Doterajší
	2419			2727/4		554	vinica						2727/4		538	vinica 3	Doterajší
	250			2728/1		2113	záhrada						2728/1		1913	záhrada 4	Doterajší
				2730/2		1875	záhrada						2730/2		1677	záhrada 4	Doterajší
	425			2732/4		850	záhrada						2732/4		782	záhrada 4	Doterajší
	427			2732/2		1712	záhrada						2732/2		1618	záhrada 4	Doterajší
	429			2733/5		1715	záhrada						2733/5		1619	záhrada 4	Doterajší
				2772/5		536	orná p.						2772/5		63	orná p. 1	Doterajší
													2772/45		1434	ost. pl. 34	Obec Bánov, Hviezdoslavova 34, Bánov
													2772/46		123	orná p. 1	Doterajší
Spolu :					1	1436								1	1436		

Poznámka : Novonavrhovanú parc. č. 2772/45 možno do KN zapísať iba na základe doloženia rozhodnutia orgánu PPF na zmenu druhu pozemku.

Legenda : Kód spôsobu využívania pozemku
3 - pozemok, na ktorom sa pestuje vinič
4 - pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhr. osade
1 - pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, technické plodiny a iné poľnohosp. plodiny
34 - pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha