

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Bánov

sídlo: Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov

v mene ktorej koná:

PhDr. Helena Juríková, starostka

IČO: 00308765

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

manželia

Slavomír Vachulík, rodné priezvisko Vachulík

Dana Vachulíková, rodné priezvisko Rosivalova

čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1:

- dielu 3 vo výmere 36 m², odčlenený od C-KN parc. č. 687/15- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 56 090 m² v prospech novovytvorenej C-KN parcely č. 687/272 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 403 m²,

- dielu 4 vo výmere 3 m², odčlenený od C-KN parc. č. 687/15 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 56 090 m² v prospech C-KN parcely č. 687/26 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 398 m²,

ktoré diely boli odčlenené GP č. 12/2017 zo dňa 20.3.2017 vyhotoveného geodetkou Ing. Danou Fedorovou, overený Okresným úradom Nové Zámky, odbor katastrálny pod č. 631/17 dňa 5.6.2017 z nehnuteľnosti - C-KN parc. č. 687/15- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 56 090 m², ktorá sa nachádza v katastrálnom území Bánov a je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky, odbor katastrálny na LV č. 1.

čl. II.

Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosti v podiele 1/1 – diely 3 a 4 označené v čl. I. tejto kúpnej zmluvy a kupujúci od predávajúceho tieto nehnuteľnosti kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

čl. III.

Kúpna cena za nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 97,50 Eur, (slovom deväťdesiat sedem 50/100 eur). Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť kúpnu cenu spoločne a nerozdielne v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

čl. IV.

Kupujúci prehlasujú, že im je stav prevádzaných nehnuteľností známy z miestnej obhliadky a že ich v tomto stave preberajú ako stoja a ležia.

čl. V.

1. Zmluvným stranám je známe, že kupujúci nadobudnú vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Okresnému úradu Nové Zámky, odbor katastrálny predávajúci a to až potom, čo kupujúci zaplatia celú kúpnu cenu.
3. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva vo výške 66 Eur zaplatia kupujúci spolu s kúpnu cenou podľa ustanovenia čl. III. tejto kúpnej zmluvy.

čl. VI.

Predávajúci a kupujúci žiadajú, aby po podaní návrhu na vklad bol povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky, odbor katastrálny podľa tejto kúpnej zmluvy.

čl. VII.

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Nové Zámky, odbor katastrálny a po 1 rovnopise obdržia predávajúci a kupujúci.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a že obsahuje ich skutočnú vôľu, o prejave a obsahu ktorej nemôžu ani v budúcnosti vzniknúť žiadne pochybnosti.
3. Kúpna zmluva bola po prečítaní a pochopení jej obsahu na znak súhlasu predávajúcim a kupujúcimi podpísaná.

V Bánove, dňa 31.5.2017

Predávajúci:

Obec Bánov

PhDr. Helena Juríková, starostka



Kupujúci:

manželia

Slavomír Vachulík, rodné priezvisko Vachulík

Dana Vachulíková , rodné priezvisko Rosivalová



Výkaz výmer

Doterajší stav						Zmeny						Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)		
Pk.vl.	Parcely											ha	m2			ha	m2
LV	PK	KN	ha	m2													
Stav právny je totožný s registrom C KN																	
65		687/26		762	zastav. plocha	1	687/26	395									
1		687/15	5	6090	zastav. plocha	2	687/272	367									
						3	687/272	36			687/15	5	6051	zastav. plocha 22	doterajší Slavomír Vachulík, Janka Kráľa 172/12, Bánov a Dana Vachulíková rod. Rosivalová, Janka Kráľa 172/12, Bánov detto		
						4	687/26	3			687/26	398	zastav. plocha 18				
						1			687/26	395							
					4			687/15	3								
						2			687/26	367	687/272	403	zastav. plocha 18				
						3			687/15	36							
Spolu :			5	6852				801		801		5	6852				

Legenda:

Legenda:

Kód spôsobu využívania

18

- Pozemok na ktorom je dvor

22

- Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoplatnené
podľa zákona č. 145/1995
v znení neskorších predpisov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Ing. Dana Fedorová geodetická kancelária Bizetova 456/21 949 11 Nitra IČO 50 570 595 ☎ 0905 874 462 geodet.fedorova@gmail.com	Kraj	Nitriansky	Okres	Nové Zámky	Obec	Bánov
	Kat. územie	Bánov	Číslo plánu	12/2017	Mapový list č.	ZS IX-24-15
GEOMETRICKÝ PLÁN						na oddelenie pozemkov p.č. 687/26 a p.č. 687/272.

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
3.2017	Meno: Ing. Dana Fedorová	Dňa: 20.3.2017	Meno: Ing. Dana Fedorová	Dňa: -5. 06. 2017	Meno: Ing. Agneša Jankovská
ce boli v prírode označené plotom		Náležitosti a presnosť podľa predpisov		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
obného merania (meračský náčrt) č. 1650		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
označených číslami a ostatné meračské vo všeobecnej dokumentácii					

687/265

d
687/14

Q
687/23

d
1/5

d
1/3

d
1/4

Q
687/29

Q
687/28

①
d
687/26

②
d
687/272

687/15

687/270

2795/3

2795/5

2794/3

