

KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. a § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení)

medzi :

Obec Bánov

sídlo: Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov
v mene ktorej koná:
PhDr. Helena Juríková, starostka
IČO: 00308765
(ďalej len predávajúci)

Roman Kramár, rodné priezvisko Kramár

Pavel Zifčák, rodné priezvisko Zifčák

_____ 5

čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1: pozemku – C-KN parcely č. 687/84 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 77 m², ktorá sa nachádza v katastrálnom území Bánov a je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky, odbor katastrálny na LV č. 1.

čl. II.

Predávajúci predáva a odovzdáva kupujúcemu nehnuteľnosť v podiele 1/1 – pozemok C-KN parcelu č. 687/84 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 77 m² uvedenú v čl. I. tejto kúpnej zmluvy a kupujúci od predávajúceho túto kupuje a preberá do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

čl. III.

Kúpna cena za nehnuteľnosť bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 192,50 Eur, slovom jednotodeväťdesiatdva 50/100 Eur. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

čl. IV.

Kupujúci prehlasuje, že mu je stav prevádzanej nehnuteľnosti známy z miestnej obhliadky a že ju v tomto stave preberá ako stojí a leží.

čl. V.

1. Kupujúci - povinný z vecného bremena ako vlastník nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy - C-KN parcely č. 687/84 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 77 m² zriaďuje v prospech vlastníka nehnuteľností C-KN parciel č. 331/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 716 m² a 331/2 - záhrady vo výmere 1101 m², nachádzajúce sa v kat. úz. Bánov, zapísané v kat. nehnuteľnosti na LV č. 804, Pavla Zifčáka, rodné priezvisko Zifčák - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno (in rem) spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom cez C-KN parcelu č. 687/84 v celom jej rozsahu. Pavol Zifčák ako oprávnený z vecného bremena uvedené právo prijíma. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

2. Kupujúci - povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle oprávneného z vecného bremena a s jeho súhlasom užívajú pozemok oprávneného z vecného bremena.

3. Účastníci tejto zmluvy sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

čl. VI.

1. Na prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1. tejto zmluvy, ako aj na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu uvedeného v čl. V. tejto zmluvy sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky, odbor katastrálny.

2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva a vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Okresnému úradu Nové Zámky, odbor katastrálny predávajúci a to až potom, čo kupujúci zaplatí kúpnu cenu.

3. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva zaplatí kupujúci spolu s kúpnu cenou podľa ustanovenia čl. III. tejto kúpnej zmluvy. Správny poplatok za vklad vecného bremena zaplatí oprávnený z vecného bremena pri podpise tejto zmluvy.

čl. VII.

1. Účastníci tejto zmluvy žiadajú, aby po podaní návrhu na vklad bol povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a vklad vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy.

2. Účastníci tejto kúpnej zmluvy týmto splnomocňujú p. JUDr. Miloša Zahoráka, nar. 15.11.1963, trvalo bytom 941 01 Bánov, ul. 1. Mája 16, aby ich v plnom rozsahu zastupoval

pri všetkých právnych úkonoch, ktoré sú potrebné na rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Nové Zámky, odbor katastrálny a to najmä, aby ich zastupoval pri:

a) podpísaní opravy chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností a pri podpísaní akýchkoľvek dodatkov k tejto kúpnej zmluve,

b) vykonaním všetkých potrebných právnych úkonov, prevzatí akýchkoľvek dokumentov a podpísania akýchkoľvek listín, ktoré sú potrebné na prevod vlastníckeho práva na kupujúceho.

JUDr. Miloš Zahorák, vyhlasuje, že plnú moc v takomto rozsahu prijíma. Jeho oprávnenia z tejto dohody o plnej moci zanikajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy.

čl. VIII.

1. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Nové Zámky, odbor katastrálny a po 1 rovnopise obdržia predávajúci, kupujúci a oprávnený z vecného bremena.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a že obsahuje ich skutočnú vôľu, o prejave a obsahu ktorej nemôžu ani v budúcnosti vzniknúť žiadne pochybnosti.

3. Kúpna zmluva bola po prečítaní a pochopení jej obsahu na znak súhlasu účastníkmi zmluvy podpísaná.

V Bánove, dňa 31.5. 2017

Predávajúci:

Obec Bánov

PhDr. Helena Juríková, starostka

Kupujúci:

Roman Kramár, rodné priezvisko Kramár

Oprávnený z vecného bremena:

Pavel Zifčák, rodné priezvisko Zifčák

Splnomocnený:

JUDr. Miloš Zahorák