

Zmluva o dielo č. 5/2014

Na základe ustanovenia § č. 536 a násl. Obchodného zákonníka v platnom znení sa objednávateľ a zhotoviteľ dohodli uzatvoriť zmluvu o dielo, dohodli si v nej tieto práva a povinnosti a dali jej tento obsah:

Článok I.

I. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ

Obec Bánov
Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov

štatutárny zástupca

PhDr. Helena Juríková

banka:

VÚB Nové Zámky

č.úctu:

170125-172/0200

IČO:

00308765

DIČ:

2021060646

1.2. Zhotoviteľ:

Fábik Vladimír - INFA
951 48 Jarok 654

veci technické:

p. Bisák Ivan - č. opr. 00624+31-32-34+

banka:

SLSP Nitra

č.úctu:

023013455/0900

IČO:

35 139 510

DIČ:

SK 1020099146

Údaje o registrácii v ŽR:

č. žo – 1998/19994/2C 06 č. živ. reg.
403 - 16010

Článok II.

Predmet zmluvy

Predmetom plnenia je zhotovenie diela: Základná škola - Vonkajšia areálová kanalizácia a Čerpacia stanica

v rozsahu podľa projektu vypracovaného Ing. Petrom Kopajom, ATG projekt, Svätoplukova 1, Nové Zámky.

Článok III.

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje predmet diela špecifikovaný v č. II. tejto zmluvy zrealizovať podľa vzájomne odsúhlaseného časového plánu v lehote plnenia.

Zahájenie prác: 39. týždeň

Termín ukončenia prác: 15.11.2014

- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pre dodržanie dohodnutých termínov v bode 3.1.

Článok IV.

Cena diela

- 4.1. Za dielo v rozsahu č. II. bola dohodnutá nasledovná cena :

b e z	DPH:	29 804,74 EU R
	DPH 20%	5 960,95 EUR

	Spolu:	35 765,69 EUR

Táto cena je stanovená na základe oceneného výkazu výmer v zmysle projektu, ktorý tvorí neodeliteľnú súčasť tejto ZoD.

Dohodnutá cena je pevná a zahŕňa všetky výkony a náklady k zhotoveniu diela, vrátane všetkých súbežných nárokov zhotoviteľa, ako obchodné prirážky, dovozné prirážky a všetky vedľajšie rozpočtové náklady, vrátane mechanizácie, náklady na dopravu, colné poplatky a všetky pridružené výkony.

- 4.2. K dohodnutej cene za dielo bude účtovaná daň z pridanej hodnoty vo výške zodpovedajúcej platným predpisom v dobe vzniku daňovej povinnosti.
- 4.3. Pevná cena nemôže byť menená jednostranným úkonom žiadnej zmluvnej strany. Prípadné navyše práce oproti projektovej dokumentácii budú dohodnuté v dodatku k tejto zmluve.

- 4.4. V prípade, že objednávateľ poskytne zhotoviteľovi materiál, alebo služby ich cena bude odpočítaná vo faktúre zhotoviteľa.
- 4.5. Ak objednávateľ uplatní požiadavku zmeny technického riešenia diela, zhotoviteľ ju bude akceptovať a po vzájomnej dohode sa upraví cena

Článok V.

Platobné podmienky a fakturácia

- 5.1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli na splatnosti faktúr 30 dní. Fakturované budú len fyzicky skutočne vykonané práce, podľa jednotlivých položiek rozpočtu, prípadne jeho dodatku a to mesačne.
- 5.2. Podkladom pre vypracovanie faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác, predložený zhotoviteľom a odsúhlasený objednávateľom maximálne do troch dní od predloženia.
- 5.3. Objednávateľ zaplatí poslednú faktúru vystavenú dodávateľom vo výške 10 % z ceny diela až po bezchybnom odovzdaní diela.
- 5.4. Faktúra bude uhradená objednávateľom len vtedy ak zhotoviteľ doloží súpis prác resp. protokol o ukončení prác podpísaný objednávateľom. Faktúry vystavené zhotoviteľom musia obsahovať náležitosti daňového dokladu a to najmä:
- Číslo faktúry
 - Názov a sídlo zhotoviteľa, jeho IČO a DIČ
 - Predmet zmluvy, stavba, číslo stavby
 - Deň odoslania a lehotu splatnosti
 - Označenie peňažného ústavu
 - Celkovú čiastku k úhrade
 - Súpis vykonaných prác, overený zástupcom objednávateľa

Článok VI.

Dodacie podmienky pre zhotovenie diela

- 6.1. Zhotoviteľ je povinný v zmysle stavebného zákona 50/70 Zb. v platnom znení zákona použiť pre realizáciu diela len materiály a výrobky stanovené projektom a odsúhlasené objednávateľom, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti realizovaného diela bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosti pri užívaní. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať v súlade s predmetom zmluvy všetky

odborné slovenské normy, predpisy Slovenskej technickej inšpekcie a iné súvisiace predpisy z ktorých je potrebné vychádzať pri zhotovení diela.

- 6.2. Zhotoviteľ nesie v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť, ochranu zdravia vlastných pracovníkov a ostatných osôb ním pozvaných na stavbu počas jej realizácie a za sledovanie resp. dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrane zdravia pri práci.
- 6.3. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, v ktorom budú realizované zápisy v origináli v dvoch kópiách a do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka. Záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci zhotoviteľa, ktorý je povinný predložiť zástupcovi objednávateľa denný záznam najneskôr nasledujúci pracovný deň. Zástupca objednávateľa je povinný do troch pracovných dní od obdržania zápisu v stavebnom denníku zaznamenať prípadný nesúhlas s obsahom denného záznamu a to s uvedením dôvodu.
- 6.4. Akékoľvek mimoriadne skutočnosti, hlavne vo vzťahu k termínu realizácie prác, cene prác, ich rozsahu a kvalite a podmienkam príslušných verejnoprávných orgánov je zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť bez zbytočného odkladu písomne.
- 6.5. Zhotoviteľ je povinný po splnení dohodnutého termínu realizácie a po prevzatí stavby objednávateľom vypratať stavenisko do 4 dní, ak nebude dohodnuté inak.
- 6.6. Objednávateľ pri odovzdaní staveniska odovzdá zhotoviteľovi miesto napojenia na energiu a určí miesto na umiestnenie zariadenia staveniska.
- 6.7. Zhotoviteľ bude udržiavať na pracovisku čistotu a poriadok. S vyprodukovanými odpadmi bude nakladať v zmysle zákona č.223/2001 v znení neskorších predpisov.. Zodpovedá taktiež za prípadné škody zavinené nedbalosťou, alebo neodborným postupom.
- 6.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nepostúpi žiadnu svoju pohľadávku voči objednávateľovi tretej strane bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Porušenie tohto ustanovenia oprávňuje objednávateľa uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 % zo zmluvnej ceny.

Článok VII.

Odstúpenie od zmluvy

- 7.1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy, alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej

strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní potom, ako sa o porušení dozvedela.

7.2. Pre porušenie lehoty je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.

7.3. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností stále trvá, alebo nevyužije v lehote právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre porušenie zmluvy § 346 Obchodného zákonníka.

7.4. Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy podľa bodu 7.1. stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy po uplynutí dodatočnej lehoty rovnakým spôsobom, ako je uvedený v bode 7.1.

7.5. Zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strany.

7.6. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovedosti za vady za časť diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.

7.7. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy :

- Časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa.

Pre fakturáciu platia ustanovenia článku V. tejto zmluvy:

- Finančné rozdiely uhradia zmluvné strany po vzájomnom odsúhlasení do 14 dní od obdržania konečnej faktúry objednávateľom.

7.8. Zhotoviteľ môže od zmluvy odstúpiť ak omeškanie platby od objednávateľa prekročí 90 dní alebo je objednávateľ v konkurze. V tomto prípade prináležia zhotoviteľovi nároky na úhradu za riadne zrealizované dodávky a výkony podľa tejto zmluvy.

7.9. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie zmluvy považujú:

- termín nedodržania ukončenia a odovzdania diela
- nedodržanie dodania technických zariadení a postup prác uvedených v projektovej dokumentácii

Článok VIII.

Zmluvné sankcie

8.1. Sankcie sú stanovené dohodou oboch strán ako zmluvné, ich uplatnenie nemá vplyv na právo požadovať u druhej strany náhradu ušlého zisku a škôd.

- 8.2. Zhotoviteľ je povinný v prípade omeškania s plnením dokončenia diela podľa tejto zmluvy, zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % z hodnoty nedokončených prác za každý deň omeškania.
- 8.3. Objednávateľ v prípade nedodržania termínu úhrady faktúry za dielo, dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu, ktorá môže byť uplatnená vo výške 0,25% z ceny danej fakturácie za každý deň omeškania.
- 8.4. Ustanovenia o zmluvnej pokute nemajú vplyv na povinnosť zhotoviteľa nahradiť škodu v plnom rozsahu.

Článok IX.

Odovzdávanie a prevzatie

- 9.1. Na základe výzvy zhotoviteľa o pripravenosti dokončeného diela na odovzdanie a prevzatie, objednávateľ určí termín odovzdania a prevzatia diela, prípadne zabezpečí účasť investora, resp. účasť iných osôb. Odovzdanie a prebratie diela písomne potvrdia poverené osoby zhotoviteľa o objednávateľa.
- 9.2. Pri odovzdaní a prevzatí diela zhotoviteľ objednávateľovi odovzdá:
- Revízne správy a prípadne protokoly o výsledkoch predpísaných skúšok a o spôsobilosti zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku
 - Atesty a certifikáty použitých materiálov a zariadení
 - Kópie stavebného denníka
 - Výkresy so zakreslením skutočného stavu
- 9.3. Nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela.

Článok X.

Záručná

doba, zodpovednosť za vady

- 10.1. Zhotoviteľ preberá za zhotovené dielo záruku v dĺžke 36 mesiacov, odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľom stavby. V prípade dodávok materiálu závisí od záručnej doby jednotlivých výrobcov.
- 10.2. Pre prípad vady dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa bezplatne odstrániť vady v záručnej lehote bez zbytočného odkladu, do 5 dní po uplatnení oprávnenej písomnej reklamácie objednávateľom, pokiaľ sa s objednávateľom písomne nedohodne inak.

Článok XI.
Zmluvné strany

11.1 Informácie, ktoré získala zmluvná strana od proti strany v spojitosti s plnením podľa tejto zmluvy sa považujú za dôverné.

11.2 Akékoľvek dohody, zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sú pre zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú vyhotovené v písomnej forme, prehlásené za dodatok k tejto zmluve a obojstranne podpísané zástupcami objednávateľa a zhotoviteľa.

Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je :

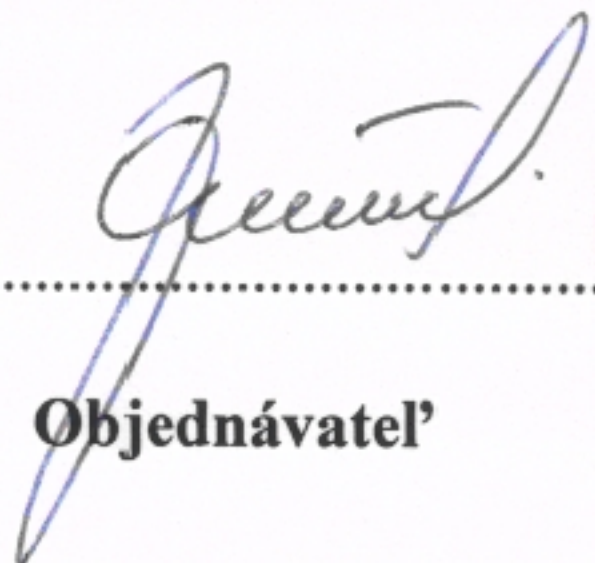
a) ocenený výkaz výmer

11.3 Pri plnení tejto zmluvy sa zmluvné strany riadia v prvom rade ustanoveniami tejto zmluvy. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a súvisiacim predpismi platnými v SR.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Je vyhotovená v dvoch origináloch, ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.

V Bánove dňa: 17.9.2014

V Jarku dňa

.....

Objednávateľ



.....
VLADIMÍR FÁBIK - INFIA
Montáž sanitných inštalácií, ÚK, plyn
951 48 JAROK 654
IČO: 35 139 510 IČ DPH: SK1020099146
reg.č.: 403-16010

Zhotoviteľ