

Kúpna zmluva č. 01/2016

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

predávajúcim: Obec Bánov

IČO:00 308 765

Hviezdoslavova 34

941 01 Bánov

Zastúpená: PhDr. Helena Juríková, starostka obce

a

kupujúcim: JUDr. Ondrej Melíšek, rod. Melíšek

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bánov, obec Bánov, okres Nové Zámky, vedenej Okresným úradom Nové Zámky, odbor katastrálny, na **LV č. 1** ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné č. 687/96, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 73 m², ktorú má predávajúci vo vlastníckom podiele o veľkosti 1/1 (ďalej i predmet kúpy).

II.

1. Predávajúci podľa tejto zmluvy **p r e d á v a** predmet kúpy presne označený v čl. I. tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci JUDr. Ondrej Melíšek **k u p u j e** označenú nehnuteľnosť ako predmet kúpy, do svojho výlučného vlastníctva v pomere 1/1.

2. Kúpna cena za odpredávanú nehnuteľnosť bola medzi účastníkmi kúpnej zmluvy dohodnutá na **182,50 eur**, (slovom jednoosmdesiatdva 50/100 eur).

3. Dohodnutá kúpna cena bude kupujúcim zaplatená do pokladne predávajúcemu v deň podpisu zmluvy.

III.

Predávajúci prehlasuje, že právny stav nehnuteľností zodpovedá údajom zapísaným na predloženom liste vlastníctva LV č. 1 ku dňu prevodu.

IV.

Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností dobre pozná z tváromiestnej ohliadky a že nehnuteľnosti preberá do vlastníctva bez výhrad, v stave v akom sa nachádzajú ku dňu spísania tejto zmluvy.

V.

1. Kupujúci berie na vedomie, že je povinný ohlásiť vznik daňovej povinnosti z dani z nehnuteľnosti správcovi dane, ktorým je Obec Bánov, do 30 dní odo dňa vykonania vkladu vlastníckeho práva do KN Okresným úradom v Nových Zámkoch, katastrálny odbor, a podať daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti do 31.1. bežného zdaňovacieho obdobia a následne zaplatiť daň na základe daňového výmeru.
2. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66 € zaplatí kupujúci.

VI.

1. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti je potrebné požiadať Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor návrhom na vklad a že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti sa prevádza na kupujúceho až vykonaním vkladu Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom.
2. Účastníci kúpnej zmluvy zhodne navrhujú, aby po nadobudnutí právoplatnosti tejto zmluvy Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva do KN v prospech kupujúceho na list vlastníctva:

okres: Nové Zámky
 obec: Bánov
 katastrálne územie: Bánov

na A- LV majetková podstata v časti parc. č. 687/96
 parcelné č. 687/96 druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 73m²,

zvyšok bez zmeny

na B- LV vlastníci

1.) JUDr. Ondrej Melíšek, rod. Melíšek

, SR

nadobúda podielom 1/1

vo zvyšku bez zmeny

na C- LV ťarchy
 bez zmeny

VII.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a táto zmluva, ktorú si riadne prečítali, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Ďalej prehlasujú, že všetkým ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
2. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu všetkými jej účastníkmi a účinnosť dňom vykonania vkladu vlastníckeho práva do KN Okresným úradom v Nových Zámkoch, katastrálny odbor.

V Bánove, dňa 26.04.2016



.....
Predávajúci Obec Bánov
Zastúpená PhDr. Helena Juríková



.....
Kupujúci JUDr. Ondrej Melíšek