

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Bánov

sídlo: Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov

v mene ktorej koná:

PhDr. Helena Juríková, starostka

IČO: 00308765

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

1. manželia

Mgr. Branislav Šimunek, rodné priezvisko Šimunek

Ing. Veronika Šimunková, rodné priezvisko Némethová

obaja miesto trvalého pobytu: 941 01 Bánov, Kukučínova 197/24

2. Mgr. Branislav Šimunek, rodné priezvisko Šimunek

miesto trvalého pobytu: 941 01 Bánov, Kukučínova 197/24

(ďalej len kupujúci v r. 1. a kupujúci v r. 2., spoločne kupujúci)

čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1:

- dielu 1 vo výmere 56 m², odčlenený od C-KN parc. č. 687/15- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 56 090 m² v prospech C-KN parcely č. 30 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 227 m²,

- dielu 2 vo výmere 17 m², odčlenený od C-KN parc. č. 687/15 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 56 090 m² v prospech C-KN parcely č. 33/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 132 m²,

ktoré diely boli odčlenené GP č. 5/2017 zo dňa 30.1.2017 vyhotoveného geodetom Ing. Michalom Dudom, overený Okresným úradom Nové Zámky, odbor katastrálny pod č. 116/17- dňa 15.2.2017 z nehnuteľnosti - C -KN parc. č. 687/15- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 56 090 m², ktorá sa nachádza v katastrálnom území Bánov a je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky, odbor katastrálny na LV č. 1.

čl. II.

Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosti v podiele 1/1 – diely 1 a 2 označené v čl. I. tejto kúpnej zmluvy a kupujúci v r. 1. od predávajúceho tieto nehnuteľnosti kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele $\frac{3}{4}$ k celku a kupujúci v r. 2. od predávajúceho uvedené nehnuteľnosti kupuje do svojho vlastníctva v podiele $\frac{1}{4}$ k celku.

čl. III.

Kúpna cena za nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 182,50 Eur, (slovom jednostoosemdesiatdva 50/100 eur). Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť kúpnu cenu spoločne a nerozdielne v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

čl. IV.

Kupujúci prehlasujú, že im je stav prevádzaných nehnuteľností známy z miestnej obhliadky a že ich v tomto stave preberajú ako stoja a ležia.

čl. V.

1. Zmluvným stranám je známe, že kupujúci nadobudnú vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Okresnému úradu Nové Zámky, odbor katastrálny predávajúci a to až potom, čo kupujúci zaplatia celú kúpnu cenu.
3. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva vo výške 66 Eur zaplatia kupujúci spolu s kúpnu cenou podľa ustanovenia čl. III. tejto kúpnej zmluvy.

čl. VI.

Predávajúci a kupujúci žiadajú, aby po podaní návrhu na vklad bol povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky, odbor katastrálny podľa tejto kúpnej zmluvy.

čl. VII.

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Nové Zámky, odbor katastrálny a po 1 rovnopise obdržia predávajúci a kupujúci.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a že obsahuje ich skutočnú vôľu, o prejave a obsahu ktorej nemôžu ani v budúcnosti vzniknúť žiadne pochybnosti.
3. Kúpna zmluva bola po prečítaní a pochopení jej obsahu na znak súhlasu predávajúcim a kupujúcimi podpísaná.

V Bánove, dňa 31.5.2017

Predávajúci:

Obec Bánov

PhDr. Helena Juríková, starostka

.....

Kupujúci:

1.manželia

Mgr. Branislav Šimunek, rodné priezvisko Šimunek

.....

Ing. Veronika Šimunková, rodné priezvisko Némethová

.....

2. Mgr. Branislav Šimunek, rodné priezvisko Šimunek

.....



K1-2450/17

Kópia je totožná
s prvopisom geometrického plánu

č.: 5/2017

Dňa: 9-06-2017

Overil: HECEP DUDU

Spoplatnené
podľa zákona č. 145/1995
v znení neskorších predpisov

Spoplatnené
podľa zákona č. 145/1995
v znení neskorších predpisov

ický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Michal Dudo zvaný geodet košovej 14, Šurany lo@gmail.com 459347 t.č. 0905 551 823	Kraj Nitriansky	Okres Nové Zámky	Obec BÁNOV
	Kat. územie BÁNOV	Číslo plánu 5/2017	Mapový list č. ZS-IX-24-15
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie garáže p.č. 29, RD 33/1, úpravu hranice medzi pozemkami p.č. 30 a 687/15			
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil
Meno: Ing. Michal Dudo	Dňa: 30.1.2017	Meno: Ing. Michal Dudo	Meno: Ing. Agneša Jankovská
ce boli v prírode označené múrom, plotom	Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z z o geodézii a kartografii
drobného merania (meračský náčrt) č. 1647	Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
odov označených číslami a ostatné meračské žené vo všeobecnej dokumentácii			



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā opráv. oso adresa, (sídlo
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
273		28/1		92	zast.pl.						28/1			zaniká	
273		28/2		217	zast.pl.						28/2			zaniká	
273		29		47	zast.pl.						29		39	zast.pl. 16 7	Doterajší
273		30		79	zast.pl.	1			687/15	56	30		227	zast.pl. 18	detto
273		31		341	záhrada						31		608	záhrada 4	detto
273		33/1		90	zast.pl.	2			687/15	17	33/1		132	zast.pl. 15 10	detto
273		33/2		30	zast.pl.						33/2			zaniká	
273		33/4		37	zast.pl.						33/4			zaniká	
1		687/15	5	6090	zast.pl.	1 2	30 33/1	56 17			687/15	5	6017	zast.pl. 22	detto
Spolu:				5 7023								5	7023		
Legenda: kód spôsobu využívania 16 Pozemky, na ktorých sú postavené nebytové budovy...															
18 Pozemky, na ktorých je dvor															
4 Pozemky, na ktorých sa pestuje zelenina, ovocie...															
15 Pozemky, na ktorých sú postavené bytové budovy															
22 Pozemky, na ktorých sú inž. stavby - cestné komunikácie...															
7 Samostatne stojaca garáž															
10 Rodinný dom															
kód druhu stavby															
Poznámka: Pri zápise geometrického plánu do operátu KN je potrebné doložiť príslušné stanovisko orgánov pri zmene druhu pozemku.															
Diel č. 3 o výmere 82 m ² , diel č. 4 o výmere 209 m ² a diel č. 5 o výmere 24 m ² sú v GP uvedené iba ako podklad pre vydanie stanoviska orgánov pri zmene druhu pozemku.															